ACTA DE NO PREVISTOS

CONTRATO DE OBRA No. CAR-LP-1259- 2025

OBJETO: REALIZAR LAS ADECUACIONES MENORESE INSTALACIÓN DE ALTERNATIVAS ECOEFICIENTES PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE PRÁCTICAS SOSTENIBLES EN LOS ENTORNOS SOSTENIBLES, EN EL MARCO DE LOS PROYECTOS DE LA DIRECCIÓN DE CULTURA AMBIENTAL Y SERVICIO AL CIUDADANO

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
NP1	Instalación integral de Parque Infantil Ecológico Tipo 1, fabricado en madera plástica reciclada, que comprende el replanteo manual en sitio, la excavación manual de las cepas necesarias para el anclaje de los elementos, el armado, montaje y anclaje estructural de los módulos, así como las labores de pintura, ajustes, verificación de estabilidad y revisión final, garantizando su correcta instalación conforme a los estándares técnicos, de seguridad y calidad establecidos. Las actividades descritas no contemplan el uso de maquinaria pesada ni equipos mecánicos, y no incluyen procesos de nivelación del terreno ni suministro de materiales adicionales distintos a los propios del parque.	UN	15,00	$ 2.955.200,00	$ 44.328.000,00
NP2	Instalación integral de Parque Infantil Ecológico Tipo21, fabricado en madera plástica reciclada, que comprende el replanteo manual en sitio, la excavación manual de las cepas necesarias para el anclaje de los elementos, el armado, montaje y anclaje estructural de los módulos, así como las labores de pintura, ajustes, verificación de estabilidad y revisión final, garantizando su correcta instalación conforme a los estándares técnicos, de seguridad y calidad establecidos. Las actividades descritas no contemplan el uso de maquinaria pesada ni equipos mecánicos, y no incluyen procesos de nivelación del terreno ni suministro de materiales adicionales distintos a los propios del parque.	UN	10,00	$ 3.767.500,00	$ 37.675.000,00
NP3	Instalación integral de Parque Infantil Ecológico Tipo 3, fabricado en madera plástica reciclada, que comprende el replanteo manual en sitio, la excavación manual de las cepas necesarias para el anclaje de los elementos, el armado, montaje y anclaje estructural de los módulos, así como las labores de pintura, ajustes, verificación de estabilidad y revisión final, garantizando su correcta instalación conforme a los estándares técnicos, de seguridad y calidad establecidos. Las actividades descritas no contemplan el uso de maquinaria pesada ni equipos mecánicos, y no incluyen procesos de nivelación del terreno ni suministro de materiales adicionales distintos a los propios del parque. fabricado en madera plástica reciclada, que incluye replanteo, excavación, nivelación del terreno, armado y anclaje de elementos además de labores de pintura y revisión final conforme a estándares	UN	90,00	$ 5.579.800,00	$ 502.182.000,00
NP4	Instalación lavamanos de colgar y/o empotrar (incluye instalaciòn de griferia para el mismo)	UN	95,00	$ 41.858,00	$ 3.976.510,00
NP5	Instalcion filtro 4 estpas	UN	55,00	$ 119.595,00	$ 6.577.725,00
NP6	Instalcion filtro 6 estpas	UN	70,00	$ 161.453,83	$ 11.301.768,00
NP7	Relleno con material del sitio compactado mecanicamente	M3	814,87	$ 22.761,80	$ 18.547.817,00
NP8 ITEM 3.12 , ITEM 4.12.	Desmonte de canaleta y/o bajante Existente	ML	51,00	$ 23.783,13	$ 1.212.940,00
NP9	Desmonte de tanque (PVC y/o asbesto y/o cualquier otro material) de 500lt a 2000lt altura entre: 0,0 mts a 4.5 m (incluye andamio y/o elementos auxiliares para ejecutar la actividad	UN	260,00	$ 139.528,00	$ 36.277.280,00
NP10 ITEM 3.13, TEM 4.13, ITEM 11.10	Instalación de estiba en madera plástica	UN	391,00	$ 8.573,00	$ 3.352.043,00
NP11	Demolicion de placa maciza espesor 0,15M	M2	30,80	$ 40.465,33	$ 1.246.397,00
NP12	Demolicion de placa en mamposteria 0,15M	M2	21,43	$ 20.232,67	$ 433.511,00
NP13	Demolición enchape muro, inc retiro	M2	13,20	$ 12.645,42	$ 166.920,00
NP14	Desmonte de cubiertas (asbesto cemento), inc retiro	M2	12,20	$ 15.174,50	$ 185.129,00
NP15	Demolición cielo raso falso, inc retiro	M2	15,00	$ 15.174,50	$ 227.618,00
NP16	Mano de obra para extendido y compactación de recebo	M3	152,79	$ 30.349,00	$ 4.636.918,00
NP17	Mano de obra para figurado y amarre de acero	KG	17145,39	$ 1.189,16	$ 20.388.609,00
NP18	Mano de obra para fundida de placa base (incluye nivelación)	M2	150,75	$ 27.180,71	$ 4.097.356,00
NP19	Mano de obra para armado y fundida de columnas	M3	154,02	$ 475.662,50	$ 73.262.727,00
NP20	Mano de obra para armado y fundida de vigas aéreas	M3	2,90	$ 475.662,50	$ 1.378.470,00
NP21	Mano de obra para pegue de ladrillo prensado (E=0.12 m)	M2	199,26	$ 38.053,00	$ 7.582.623,00
NP22	Mano de obra para pañete liso (incluye remates)	M2	185,63	$ 19.026,50	$ 3.531.973,00
NP23	Mano de obra para enchape de pared (incluye boquilla)	M2	251,63	$ 29.271,54	$ 7.365.726,00
NP24	Mano de obra para instalación de piso cerámico	M2	374,30	$ 29.271,54	$ 10.956.337,00
NP25	Mano de obra para armado y soldadura de estructura metálica	M2	229,67	$ 29.271,54	$ 6.722.693,00
NP26	Mano de obra para instalación y fijación de teja	M2	229,67	$ 21.140,56	$ 4.855.279,00
NP27	Mano de obra para tendido y pegue de tubería sanitaria	UN	20,65	$ 16.743,36	$ 345.750,00
NP28	Mano de obra para habilitación de salida sanitaria y sifón	UN	7,00	$ 38.053,09	$ 266.372,00
NP29	Mano de obra para instalación de acometida hidráulica	UN	7,00	$ 209.292,00	$ 1.465.044,00
NP30	Mano de obra para cableado y montaje de salida eléctrica	UN	8,00	$ 41.858,40	$ 334.867,00
NP31	Excavación manual zanja en tierra h=1.0 m	M3	430,50	$ 40.465,33	$ 17.420.325,00
NP32	Mano de obra para vaciado de concreto ciclópeo	M3	358,75	$ 126.843,33	$ 45.505.045,00
NP33	Mano de obra para encofrado y fundida de sobrecimientos	M3	175,79	$ 253.686,67	$ 44.594.946,00
NP34	Mano de obra para instalación de cerramiento en malla	M2	3802,75	$ 91.327,20	$ 347.294.510,00
NP35	Desmonte y retiro pisos madera	M2	120,00	$ 16.860,56	$ 2.023.267,00
NP36	Mano de obra para alistado de piso (mortero de nivelación)	M2	120,00	$ 17.296,82	$ 2.075.618,00
NP37	Mano de obra para instalación de tableta de gres	M2	120,00	$ 29.271,54	$ 3.512.585,00
NP38	Retiro paja de cubierta maloka	M2	306,02	$ 45.000,00	$ 13.770.830,00
NP39	Instalacion de paja cubierta para maloka	M2	306,02	$ 65.000,00	$ 19.891.198,00
NP40	Instalación vallas informativas (1x0.66)m	UN	403,00	$ 54.361,00	$ 21.907.483,00
NP41	Mano de obra para instalación de teja de fibrocemento	M2	12,20	$ 19.026,50	$ 232.123,00
NP42	Mano de obra para armado y masillado de cielo raso (Drywall)	M2	15,00	$ 45.663,60	$ 684.954,00
NP43	Mano de obra para instalación de llave de salida de agua	UN	15,00	$ 34.882,00	$ 523.230,00
NP44	Mano de obra para montaje de listonería y estructura de apoyo	M2	81,00	$ 38.053,00	$ 3.082.293,00
NP45	Mano de obra para estucado y aplicación de pintura (3 manos)	M2	39,00	$ 19.694,42	$ 768.082,00
NP46	Mano de obra para fundida y acabado de mesones	M2	2,33	$ 47.566,25	$ 110.687,00
NP47	Mano de obra para instalación de ventana metálica	M2	2,86	$ 114.159,00	$ 326.495,00
NP48	Mano de obra para fabricación y montaje de estructura metálica	KG	852,77	$ 7.610,60	$ 6.490.076,00
NP49	Mano de obra para instalación de canaleta de aguas lluvias	ML	4,00	$ 19.787,60	$ 79.150,00
NP50	Mano de obra para pegue y acabado de guarda escobas	ML	44,20	$ 15.221,20	$ 672.777,00
NP51	Mano de obra para instalación de media caña prefabricada	ML	28,32	$ 15.221,20	$ 431.064,00
NP52	Instalación tubo galvanizado, embebido 0,8m de profundidad en concreto de cimentación d=0,3m.	ML	128,00	$ 23.783,00	$ 3.044.224,00
NP53	instalación malla Rachel con perno y qualla	M2	1021,20	$ 33.721,00	$ 34.435.885,00
NP54	Tubería pvc 2" - tipo db (pesado) inc. Accesorios	ML	480,00	$ 1.674,34	$ 803.683,00
NP55	instalación templetes (gulla) 3/8" incluye accesorios	ML	1116,00	$ 3.805,30	$ 4.246.715,00
NP56	Dados en concreto 3500ps	M3	2,88	$ 317.108,33	$ 913.272,00
NP57	instalación vallas informativas (0,55x0,6)m	UN	26,00	$ 54.361,00	$ 1.413.386,00
NP58	instalación vallas informativas (2x1)m	UN	13,00	$ 108.723,00	$ 1.413.399,00
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 1.392.548.704,00**

Yulian Beltran Melo
Representante Legal.
CONSORCIO
ADECUACIONES CAR 2025
CONTRATISTA DE OBRA

Laura Rocio Galindo Castro
Representante Legal.
TECHNE S.A.S
INTERVENTORIA

Nidia Clemencia Bermo Rincon
Subdirección General de Cultura y Gobernanza Ambiental
SUPERVISIÓN